



# **¡Preciosa vivienda en primera línea de mar en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, PRIMERA LINEA



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 119.00m<sup>2</sup>

**299.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se encuentra en la playa de la Roqueta, una zona tranquila a solo 5 minutos del supermercado Carrefour Express.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por sus distintas orientaciones al este, norte y oeste.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento en esquina de 119 m<sup>2</sup> construido está en la 2<sup>o</sup> planta accesible por ascensor, con 3 dormitorios y 2 cuartos de baños.
- Terraza acristalada en esquina orientada al norte y este tiene unas impresionantes vistas a la playa, ya que se encuentra ubicado casi en la misma arena, desde el bloque tiene salida directa a la playa sin tener que cruzar ni tan solo una carretera. Desde todos los puntos del salón terraza se puede ver el mar y la playa.
- Salón comedor luminoso y espacioso con grandes ventanales.
- Amplia cocina independiente, con mucho espacio en los armarios, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados y tiene espacio incluso para una mesa y cuatro sillas. Tiene ventana exterior orientada al sur, con lo que esta muy ventilada e iluminada.
- 3 dormitorios, dos con cama de matrimonio, y el tercero con una litera, además tienen armario empotrado y los tres son exteriores y con vistas al mar.
- 1 cuarto de baños completo con bañera y un aseo, con gran lavabo y mueble empotrado. Los dos baños tienen ventana exterior.
- Dispone de otra terraza orientada al oeste con capacidad para mesa y 6 sillas ideal para el invierno por la tardes.
- INCLUIDO en el precio tiene una plaza de garaje con capacidad para dos vehículos, cerrada, en el mismo edificio, totalmente reformada, alicatada y con suelo de gres, armarios como despensa y una cámara frigorífica.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Vive con calidad y con las mejores vistas! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
119.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**  
0

» **Nº de Plantas**  
4

» **Distancia de la Playa**  
5 metros

» **Superficie Terraza**  
20.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la playa

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles
 Primera línea de playa	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada	

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)