



¡Bonito apartamento de 1 dormitorio con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 45.00m²

63.975 €

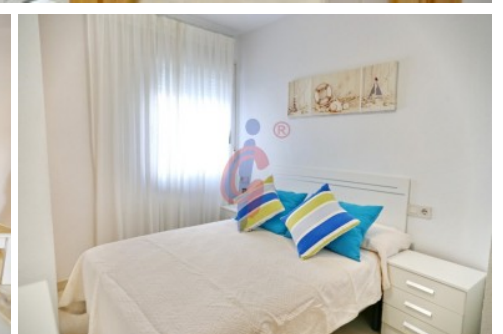
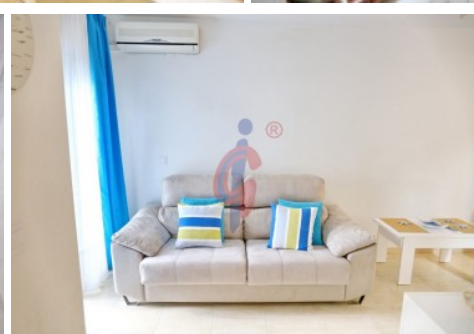
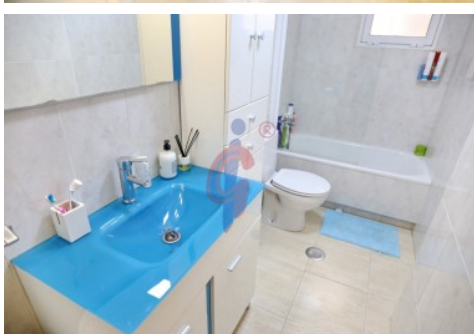
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta propiedad está ubicada en una zona tranquila de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 500 metros de la gran playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 45 m2, orientado al oeste ubicado en la primera planta. Está en perfectas condiciones y se vende amueblado. Dispone de aire acondicionado.
- Piscina comunitaria.
- Terraza con vistas a la piscina con capacidad para mesa y 4 sillas.
- Salón comedor amplio con acceso directo a la terraza.
- Cocina semi independiente, armarios superiores e inferiores, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio con una cama doble, armario empotrado y mueble auxiliar.
- Cuarto de baño completo con bañera, mueble a medida con el lavabo y ventana que le aporta ventilación y luz natural.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400/500 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad
Apartamento

» Habitaciones
1

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
45.00m2

» Orientación
Oeste

» Estado
Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad
0

» Distancia de la Playa
550 metros

» Superficie Terraza
4.00m2

» Vistas
A la piscina

» Agua caliente
Termo eléctrico

» Tipo cocina
Americana

» Cocina
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	

Entorno

 Urbanización

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com