Ático en Guardamar del Segura, zona Cervantes

Guardamar del Segura, Cervantes

2 habs. 1 baň. 60.00m²

129.970 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Precioso Ático Dúplex de 2 dormitorios con orientación sur en el Residencial Pinar de Guardamar con gran piscina y a tan solo 150 m de la playa!

Este espacioso apartamento se encuentra en el Residencial Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado cuenta con una gran piscina para adultos y niños, zonas verdes y un área de juegos para niños. Además, hay varias instalaciones deportivas, como pistas de tenis, cancha de baloncesto y fútbol.

Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar, cerca del Parque Sur. En este lugar, tiene todo a poca distancia. A 150 metros de la playa y supermercado Carrefour Express junto al residencial.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:
- Este ático dúplex de 2 dormitorios y 1 cuarto de baño está en muy buenas condiciones y completamente amueblado. La casa está bien ventilada al ser todo exterior y orientada al sur.
- Amplia terraza, directamente accesible desde el salón comedor, con capacidad para una mesa y 6 sillas, con vistas a los jardines del Residencial Pinar de Guardamar.
- En la planta de arriba hay una terraza solárium adicional de 25 m2 y un cuarto trastero.
- Luminoso salón comedor con salida a la terraza.
- Amplia cocina independiente que incluye los electrodomésticos instalados y ventana exterior.
- Amplio dormitorio con cama de matrimonio y armario empotrado.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado.
- Cuarto de baño completo, además reformado, con plato de ducha y mampara.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Ático	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 60.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Pino	» **Carpinteria Exterior** Aluminio Lacado
» **Antiguedad** 2000	» **Distancia de la Playa** 200 metros	» **Superficie Terraza** 35.00m2
» **Vistas** Al mar	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Independiente
» **Cocina** Equipada		

Extras

Agua	Armarios empotrados	Luminoso	Luz	Mirador
Muebles	Piscina comunitaria	Solarium	Tv	Terraza

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com