



**¡ Apartamento ubicado en zona  
Mercadona 2 dormitorios en  
Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 61.00m<sup>2</sup>

**96.990 €**  
Ha bajado 3.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Apartamento en el edificio Guardamar II, entre Mercadona y Parque de la Ñoras. Zona tranquila pero cerca de todos los comercios y restaurantes necesarios.

Características:

- Salón comedor con acceso a una terraza que da al exterior de la vivienda permitiendo mucha luz natural, orientado al este, pudiendo disfrutar del sol de la mañana.

- 2 dormitorios amueblados, el principal con cama de matrimonio y el segundo con una cama individual

- Cocina independiente equipada con barra americana y ventana a un patio de luces que proporciona mucha luz y ventilación natural.

- 1 Baño completo con ducha y ventana para ventilación natural.

La entrada al edificio dispone de una rampa de acceso muy cómoda para un mejor acceso a la vivienda

UBICACIÓN:

La zona de Mercadona es una de las zonas más animadas de Guardamar del Segura, además está rodeada por el supermercado, numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se encuentran aproximadamente a 400 metros de las playas del Centro y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar, galardonadas con la bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En las inmediaciones también se encuentran la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o el Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muros bajos,

Todo ello hace de esta zona un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar cortas temporadas con todo a su alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

CIUDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16.000 habitantes y una media de más de 300 días de sol al año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de longitud y mar cristalino, su extensa pinada, su moderno puerto deportivo, su patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos preferidos por miles de visitantes que pasan aquí sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo a Guardamar.

VISITA ESTA CASA SIN COMPROMISO \*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

61.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2000

## » Distancia de la Playa

400 metros

## » Vistas

A la calle

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)