



¡Apartamento zona Mercadona con gran terraza y orientación al SUR!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 63.00m²

88.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está situado en una zona tranquila de Guardamar del Segura. De 350 metros de la playa de arena y a menos de 100 metros del supermercado Mercadona. Todos los servicios a mano, tiendas, bares y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS:

- Luminoso apartamento de 63 m2 construidos, ubicado en la 2º planta accesible por ascensor. Tiene orientación al Sur, 2 dormitorios y 1 cuarto de baño. Está completamente amueblado y en buenas condiciones.
- Amplia terraza orientada al sur soleada en invierno, con espacio para mesa 6 sillas con vistas laterales al mar de fondo.
- Espacioso salón comedor con acceso directo a la terraza, equipado con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.
- La cocina independiente con ventana a un gran patio de luz, encimera de granito, también incluye los electrodomésticos instalados .
- Amplio dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado y con ventana exterior.
- Segundo dormitorio con 2 camas individuales.
- Cuarto de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

ZONA donde está ubicada la vivienda:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 2	» Superficie construida 63.00m2	» Orientación Sur
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1992	» Nº de Plantas 4	» Distancia de la Playa 350 metros
» Superficie Terraza 8.00m2	» Vistas Al mar	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Equipada		

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Muebles	 Terraza
--	---	---	--	--

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com